

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
722

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας, Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής). 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου» του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας, Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 π. δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).
3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
4. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.
5. Τις διατάξεις του ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49.
6. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
7. Την υπ' αριθ. 71885/3194/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)».
8. Το υπ' αριθ. 96663/3599/30.5.86 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.
9. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/87/Β').
10. Τις υπ' αριθ. 93/85, 112/85, 161/85 και 189/85 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αρτέμιδας.
11. Την υπ' αριθ. 2/συν.20/26.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
12. Την υπ' αρ. 759/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και

Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των διαμορφωμένων περιοχών Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδας των οποίων η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 π. δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ/24.9.85) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων παιδικής χαράς, κοινοχρήστων χώρων, χώρου αθλοπαιδειών και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται στα δέκα (10) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 87406/86 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδας των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση κατοικίας και στο ισόγειο η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, χώρων συνάθροισης κοινού, πολιτιστικών χώρων, εστιατορίων και αναψυκτηρίων.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Β επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, κέντρων διασκέδασης, ταβερνών, καταστημάτων φιλικών και γαλακτοπωλείων.

3. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση κτιρίων για κατοικία, καταστήματα φιλικών και γαλακτοπωλείου.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2, 3 και 4 μέτρων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Α.

1) Ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα.

Β. Για την υπόλοιπη περιοχή:

1) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

2) Ελάχιστο πρόσωπο 12 μέτρα.

Γ. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 7,5 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: 100μ².

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

Δ. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων Α, Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) μέσα

στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια σαράντα (40)μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχής του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

Ε. 1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 40% της επιφάνειάς τους.

2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250μ² 0,40.
- β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250μ² και μέχρι 500μ² 0,30.
- γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500μ² και μέχρι και 2000μ² 0,10.
- δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2000μ² 0,05.

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος

των κτιρίων 8,5 μέτρα.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΒΛΕΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε. **Ε.Π.Α.**
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

У П О М И Н А

=====

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

$$A = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & 1 \\ 1 & -1 \end{pmatrix} \right)^2 = \frac{1}{2} \begin{pmatrix} 1 & 1 \\ 1 & -1 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 1 & 1 \\ 1 & -1 \end{pmatrix} = \frac{1}{2} \begin{pmatrix} 2 & 0 \\ 0 & 2 \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \end{pmatrix} = I_2.$$

Figure 1. The effect of the concentration of the H_2O_2 solution on the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel. The amount of the released H_2O_2 was measured by the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel. The amount of the released H_2O_2 was measured by the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel.

[illegible]

1. $\text{C}_2\text{H}_5\text{OH} \xrightarrow{\text{H}_2\text{SO}_4} \text{C}_2\text{H}_5\text{OSO}_3\text{H}$

[illegible]

THE CONSTITUTIONAL HISTORY OF THE UNITED STATES

2. *de la commission*: 1988

WILLIAM

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

APPROXIMATE CIRCUMFERENCE
Feet 31
Inches 0

| | | | | |
|--------|-----|----|----|---|
| Αμύγες | 500 | 12 | 05 | Κατα παρέκλιση των παραπονω
δυναμικών, κατά και φάσμευση |
|--------|-----|----|----|---|

α) Κατά την δημοσίευση του παρόντος

| № п/п | Адрес | Сумма | Всего |
|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 |
| 33 | 34 | 35 | 36 |
| 37 | 38 | 39 | 40 |
| 41 | 42 | 43 | 44 |
| 45 | 46 | 47 | 48 |
| 49 | 50 | 51 | 52 |
| 53 | 54 | 55 | 56 |
| 57 | 58 | 59 | 60 |
| 61 | 62 | 63 | 64 |
| 65 | 66 | 67 | 68 |
| 69 | 70 | 71 | 72 |
| 73 | 74 | 75 | 76 |
| 77 | 78 | 79 | 80 |
| 81 | 82 | 83 | 84 |
| 85 | 86 | 87 | 88 |
| 89 | 90 | 91 | 92 |
| 93 | 94 | 95 | 96 |
| 97 | 98 | 99 | 100 |
| 101 | 102 | 103 | 104 |
| 105 | 106 | 107 | 108 |
| 109 | 110 | 111 | 112 |
| 113 | 114 | 115 | 116 |
| 117 | 118 | 119 | 120 |
| 121 | 122 | 123 | 124 |
| 125 | 126 | 127 | 128 |
| 129 | 130 | 131 | 132 |
| 133 | 134 | 135 | 136 |
| 137 | 138 | 139 | 140 |
| 141 | 142 | 143 | 144 |
| 145 | 146 | 147 | 148 |
| 149 | 150 | 151 | 152 |
| 153 | 154 | 155 | 156 |
| 157 | 158 | 159 | 160 |
| 161 | 162 | 163 | 164 |
| 165 | 166 | 167 | 168 |
| 169 | 170 | 171 | 172 |
| 173 | 174 | 175 | 176 |
| 177 | 178 | 179 | 180 |
| 181 | 182 | 183 | 184 |
| 185 | 186 | 187 | 188 |
| 189 | 190 | 191 | 192 |
| 193 | 194 | 195 | 196 |
| 197 | 198 | 199 | 200 |
| 201 | 202 | 203 | 204 |
| 205 | 206 | 207 | 208 |
| 209 | 210 | 211 | 212 |
| 213 | 214 | 215 | 216 |
| 217 | 218 | 219 | 220 |
| 221 | 222 | 223 | 224 |
| 225 | 226 | 227 | 228 |
| 229 | 230 | 231 | 232 |
| 233 | 234 | 235 | 236 |
| 237 | 238 | 239 | 240 |
| 241 | 242 | 243 | 244 |
| 245 | 246 | 247 | 248 |
| 249 | 250 | 251 | 252 |
| 253 | 254 | 255 | 256 |
| 257 | 258 | 259 | 260 |
| 261 | 262 | 263 | 264 |
| 265 | 266 | 267 | 268 |
| 269 | 270 | 271 | 272 |
| 273 | 274 | 275 | 276 |
| 277 | 278 | 279 | 280 |
| 281 | 282 | 283 | 284 |
| 285 | 286 | 287 | 288 |
| 289 | 290 | 291 | 292 |
| 293 | 294 | 295 | 296 |
| 297 | 298 | 299 | 300 |
| 301 | 302 | 303 | 304 |
| 305 | 306 | 307 | 308 |
| 309 | 310 | 311 | 312 |
| 313 | 314 | 315 | 316 |
| 317 | 318 | 319 | 320 |
| 321 | 322 | 323 | 324 |
| 325 | 326 | 327 | 328 |
| 329 | 330 | 331 | 332 |
| 333 | 334 | 335 | 336 |
| 337 | 338 | 339 | 340 |
| 341 | 342 | 343 | 344 |
| 345 | 346 | 347 | 348 |
| 349 | 350 | 351 | 352 |
| 353 | 354 | 355 | 356 |
| 357 | 358 | 359 | 360 |
| 361 | 362 | 363 | 364 |
| 365 | 366 | 367 | 368 |
| 369 | 370 | 371 | 372 |
| 373 | 374 | 375 | 376 |
| 377 | 378 | 379 | 380 |
| 381 | 382 | 383 | 384 |
| 385 | 386 | | |

ANOKA AD 10K
ORDERS 31000 ON 546000000 L3000

Επι πλέον τα οικοπεδα θεωρούνται αρ

ΕΥΡΩΦΑΝΕΙΣ (40) ΟΦΘΑΝΤΑ ΤΕΤΡ ΜΕΤΡΑ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

5.00-2000 0.10

2000 г. январь 005

ΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

PD @ X-1:100000 HMEPOMHNA ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
@ΣΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

[illegible][illegible]

1000

| Days | Control | 100 mg/kg/day | 200 mg/kg/day |
|------|---------|---------------|---------------|
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 10 | 75 | 75 |
| 20 | 20 | 85 | 85 |
| 30 | 30 | 85 | 85 |
| 40 | 40 | 85 | 85 |
| 50 | 50 | 85 | 85 |
| 60 | 60 | 85 | 85 |
| 70 | 70 | 85 | 85 |
| 80 | 75 | 85 | 85 |
| 90 | 80 | 85 | 85 |
| 100 | 85 | 85 | 85 |
| 110 | 85 | 85 | 85 |
| 120 | 85 | 80 | 60 |

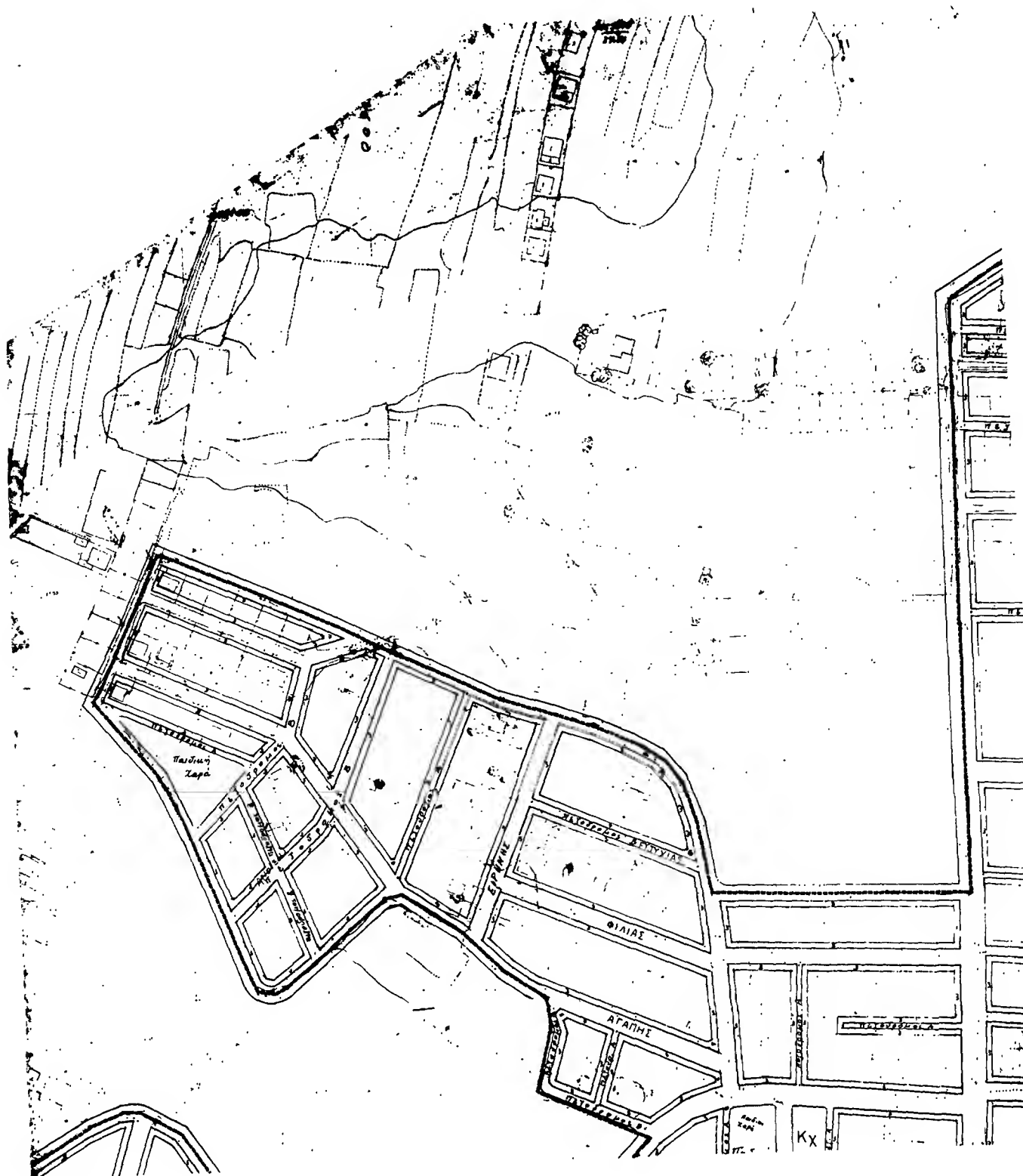
[illegible]

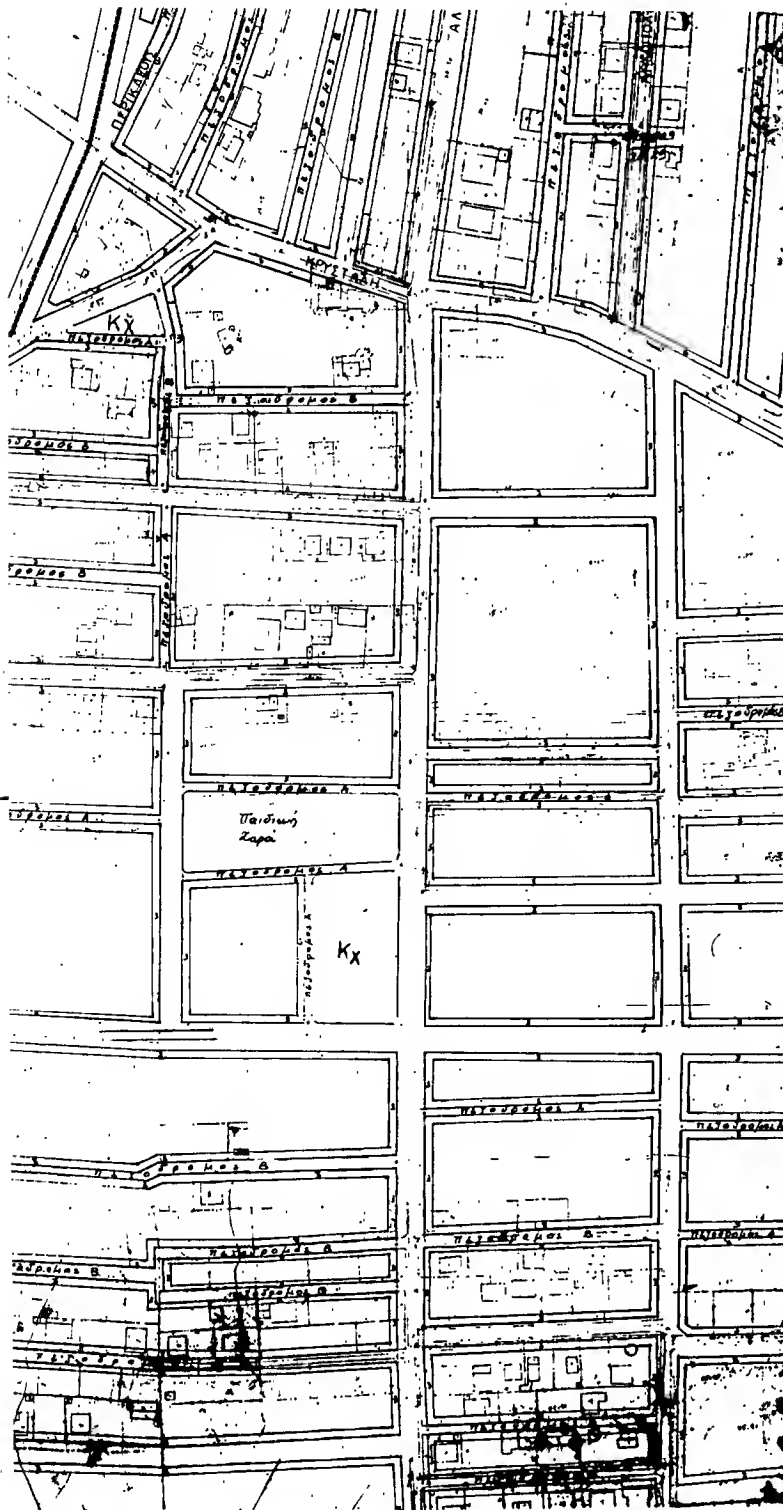
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

三、

[illegible]

1925. ΝΟΜΟΣ ΑΥΤΙΚΗΣ





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΝ ΤΑΥΤΩ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΙ

Ρυμοτομική λύση

Σταθμεύσεις οχημάτων

Α

Γενική κατάσταση, κτίρια, χώροι, οδοί, πλατείες, κ.λπ.

Β

Γενική κατάσταση, κτίρια, χώροι, οδοί, πλατείες, κ.λπ.

Α

Αδυναμία, κ.λπ.

ΚΥ

Κέντρο, κ.λπ.

Ρ

Χώρος σταθμεύσεως

3 Απριλίου 1987

Περίοδος Α: Αιγυπτιακή περίοδος

Περίοδος Β: Περίοδος με δυνατότητα σταθμεύσεως των παρκοβίων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

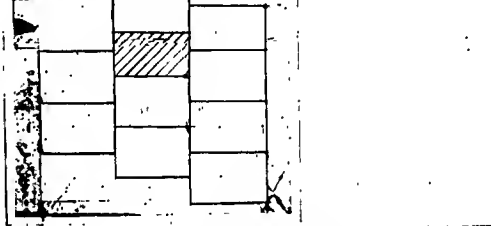
| | Ε | Π | Υ | Π | Π |
|----------------------|-----|----|-----|---|---|
| Αιγυπτιακή κατάσταση | 500 | 12 | 8,5 | | |
| Κατοικία | | | | | |
| Αντικείμενο | | | | | |
| Γενική κατάσταση | 250 | 10 | 8,5 | | |

| Εμβαδον οικοπ. | Σ.Δ. | ΚΑΛΥΨΗ |
|----------------|------|--------|
| 0-250μ | 0,40 | 40% |
| 250-500 | 0,30 | 30% |
| 500-2000 | 0,10 | 10% |
| 2000-ή πάνω | 0,05 | 5% |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

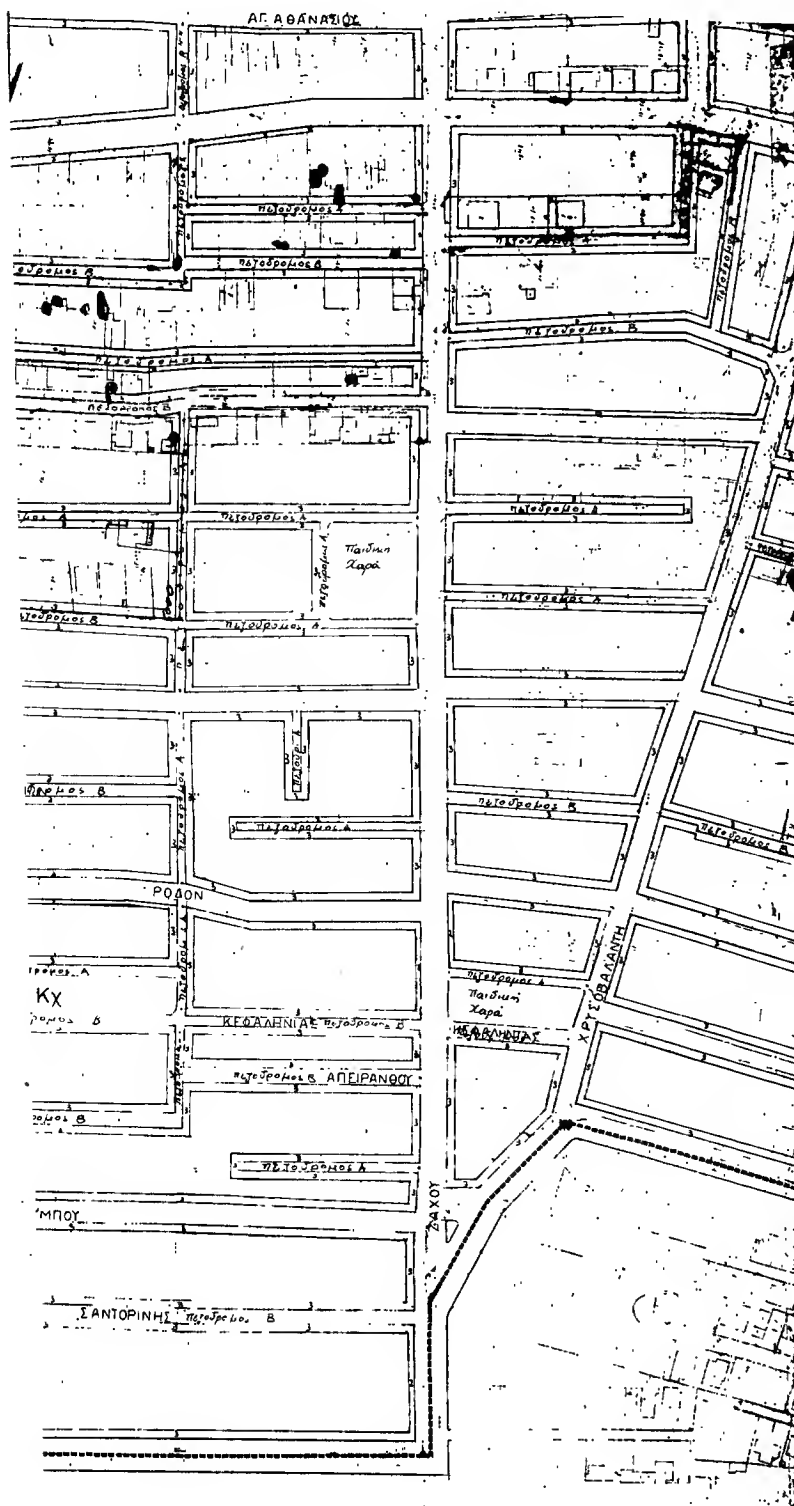
ΚΕΝΤΡΟ Σ.Κ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 03/04/1987 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ.Ρ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΚΑΡΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 34,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε. **Ε. Π. Α.**
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

УДРМННМ-А

- [illegible]

A FEVER, MALARIAL, FEVER, LOW GRADE, CONTINUOUS, DURING
THE NIGHT, WITH, TYPICAL, CHILLS, AND
SWEATS, AT, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836,

[]
 ΑΝΤΙΣΤΕΝΕΣ
 [X]
 (P)
 ΧΩΡΙΣ ΣΤΑΘΕΥΣΕΙΣ

Γ. 87406/87
 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΙ
 ΟΙ ΔΕ ΔΟΞΟΜΗΝΕΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΣΥΛΛΟΓΗΝ
 ΤΩΝ ΔΟΞΟΜΗΝΩΝ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΤΑΙ
 ΤΩΝ ΔΟΞΟΜΗΝΩΝ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΤΑΙ
 ΤΩΝ ΔΟΞΟΜΗΝΩΝ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΤΑΙ

ΠΕΡΙΟΔ Α ΑΜΙΓΛΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΜΟΣ 3 Φεβρουαρίου 1987
ΑΓΓΕΛΙΑ

Πεζος Β Πεζοδρομίες με δυνατότητα σταθμεύσης των παρκοίων

0801 АДМИНИСТРАЦИЯ В ГРАНАДА

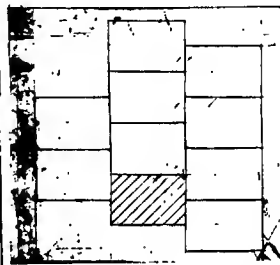
| ΑΡΙΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΩΝ | | | | |
|--|-----|----|--------------|--|
| Ε | Π | Υ | Παρατηρήσεις | |
| Ανίχνευση καταιοίχια | 500 | 12 | 8,5 | Κατα παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται αρτία και οικογένειες τα οικοπέδα τα οποία |
| Καταιοίχια αναψύχτης | | | | α) Κατα την διαμέριση του παραπάνω έχουν ελάχιστο 7,5μ ελάχιστων 0,07μ |
| Γενική καταιοίχια | 250 | 10 | 8,5 | β) Που προκύπτουν από την οριστική τριτογενή διασπορά με οποίες διασπορές και αν έχουν |
| Επί πλέον τα οικοπέδα θεωρούνται αρτία και οικογένειες τρέφον μέσα σε αυτά κυνάρια, κατ'αρχήν κτηνά με ελάχιστη επιφάνεια (40) σπανίως τέταρτα και ελάχιστη διασπορά (5) μέτρα | | | | |

| Εμβαδον οικόπ. | Σ Δ | ΚΑΛΥΨΗ |
|----------------|------|--------|
| 0-250τμ | 0,40 | 40% |
| 250-500 | 0,30 | 30% |
| 500-2000 | 0,10 | 10% |
| 2000 ή πάνω | 0,05 | |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

KENTPO ΦΧ 1100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



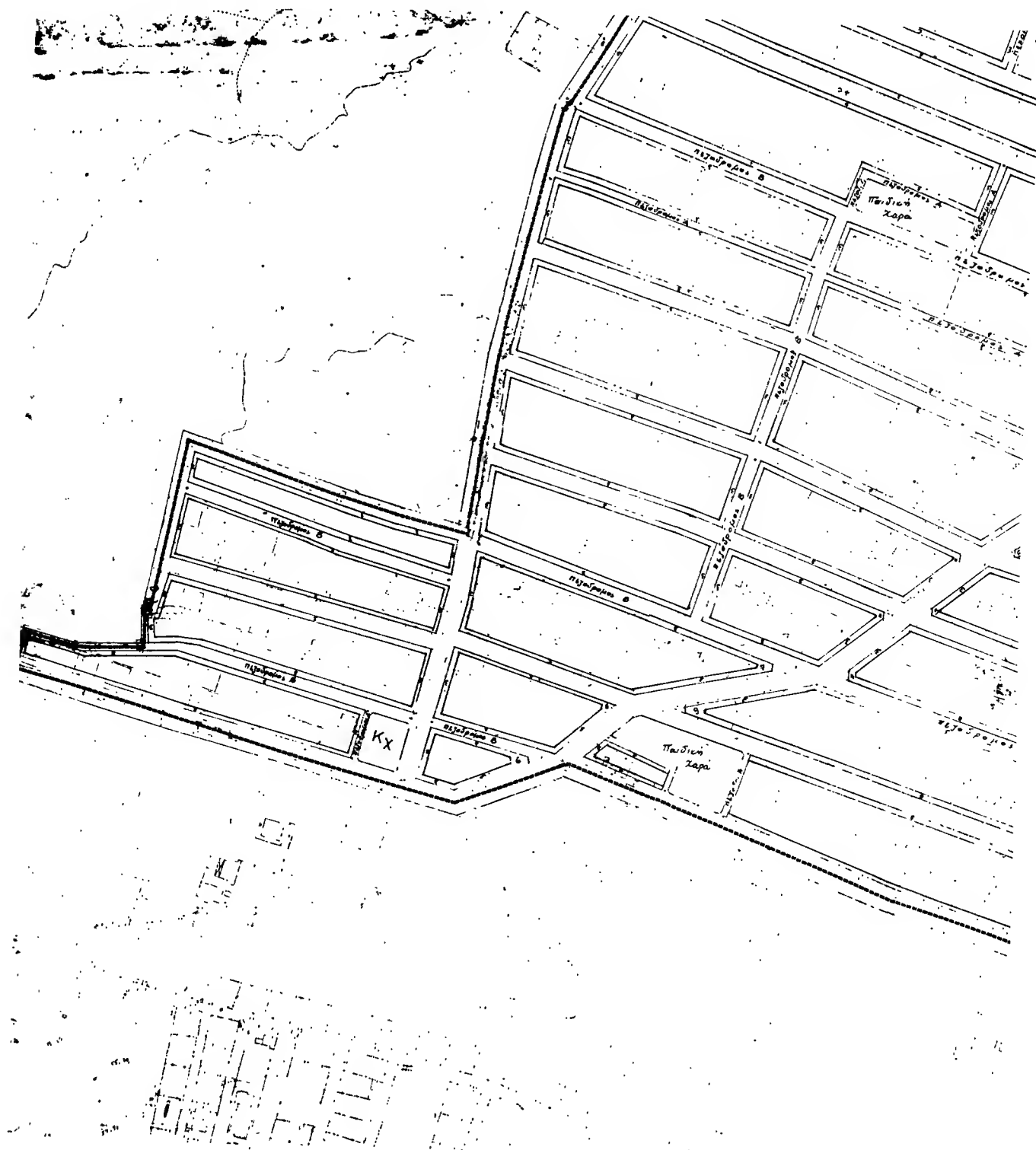
КАРТИНА

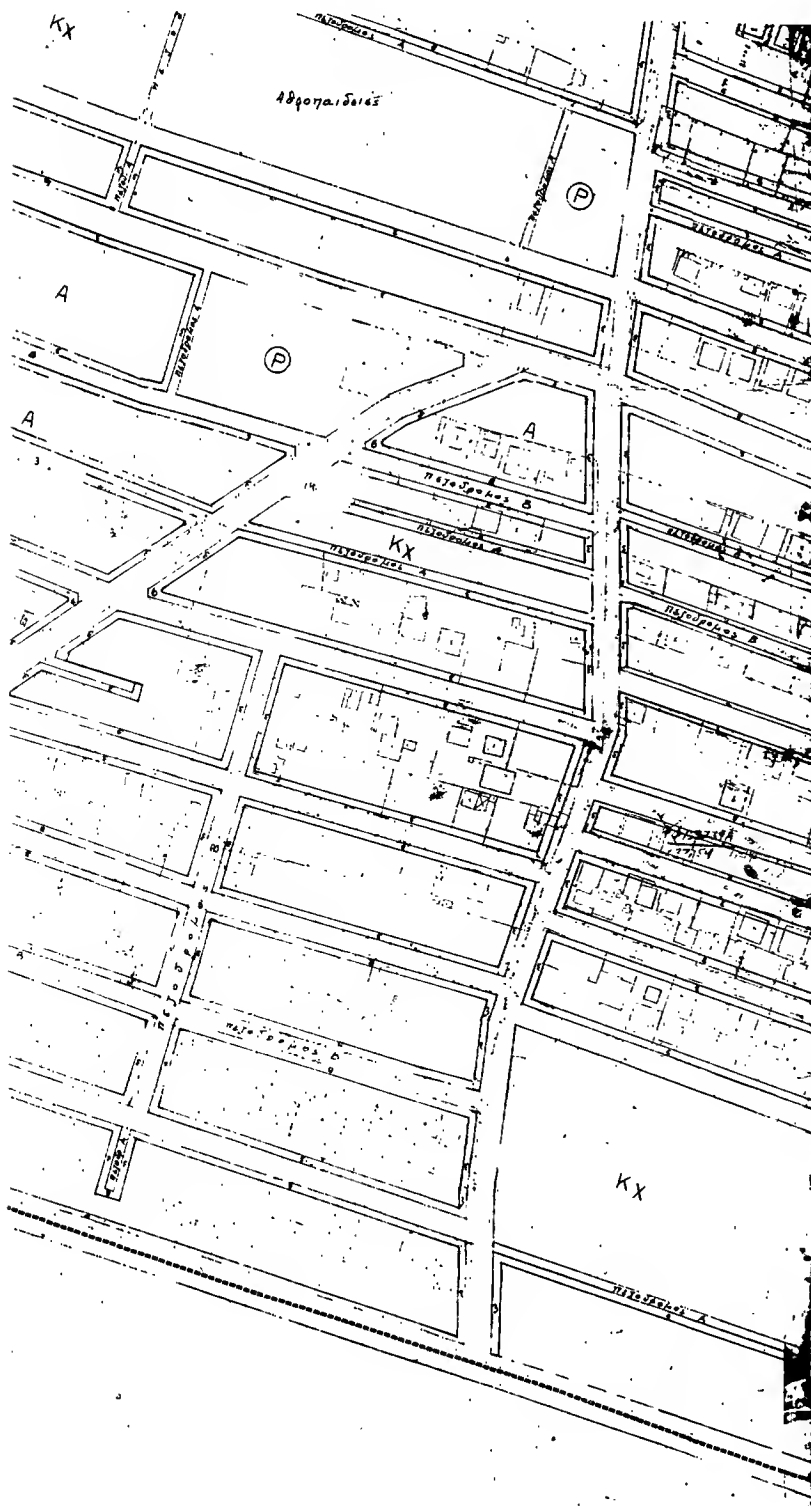
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 3,4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

KOINOTHTA ARTEMIDAS

ΜΑΡΤΙΟΣ 1923 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΕΙΑΝ
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Α' Γενική ΚΑΤΑΧΩΡΑ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΟΥΣΑΣ
 Ε' Γενική ΚΑΤΑΧΩΡΑ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΟΥΣΑΣ
 ΑΝΙΣΤ. ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
 ΚΑΤΑΧΩΡΑ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΟΥΣΑΣ
 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ
 Πεζοδ. Α Ακτής Πεζοδρομίου
 Πεζοδ. Β Πεζοδρομίου με δυνατότητα σταθμεύσης των παρόντων
 3 Αύγουστου 1987
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | ΔΙΚΟΠΕΔΩΝ | |
|-----------|-----------|----|
| | Ε | Π |
| Ακίνητη | 500 | 12 |
| Κατοικία | 250 | 10 |
| Γενική | 250 | 10 |
| Κατοικία | 250 | 10 |

Κατά παρέκκλιση των παρόντων
 θεωρούνται ορθά και οικοδομήσιμα
 τα οικοπέδα τα οποία
 α' Κατά την δημοσίευσή του προϋπολογισμού
 έχουν ελάττωσιν πλάτους 7,5 μ.
 ελάττωσιν εμβαδόν 100 μ.
 β' Που προκύπτουν από την οριστική
 πράξη φασματικής μετρήσεως διαστάσεων
 και οι έχουν
 Επι πλέον τα οικοπέδα θεωρούνται ορθά
 και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτά
 κυκλωσθεί κατόφθ κτίριον με ελάχιστη
 επιφάνεια (40) τετρα μέτρα
 και ελάχιστη διάστασιν (5) μέτρα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

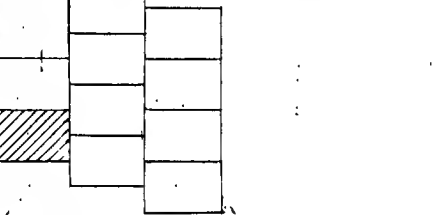
ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΤΑΧΩΡΑ 1100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ

1-1

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕ 34,5

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΚΩΔΙΚΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Οφείλουν να υποβάλουν στην Υπηρεσία:

1. Πλάνο κατασκευής

2. Φωτογραφία

Α.

Β.

Γ.

Δ.

Ε.

Σ.

Τ.

Θ.

Κ.

Λ.

Μ.

Ν.

Ξ.

Ο.

Π.

Ρ.

Σ.

Τ.

Θ.

Κ.

Λ.

Μ.

Ν.

Ξ.

Ο.

Π.

Ρ.

Σ.

Τ.

Θ.

Κ.

Λ.

Μ.

Ν.

Ξ.

Ο.

Π.

Ρ.

Σ.

Τ. 01206/87

Επικύρωση της υποβληθείσας μελέτης των κτιρίων δώδεκας διαστάσεων, ύψους, κλίσης και Α. Ζώνης της Κοινότητας Αρtemιδας (ν. Αρtemιδας)

Χώρος σταθμεύσεως

3 Φεβρουάριου 1987

Περίοδος Α Αμνηστίας περσόδου

Διεύθυνση

Περίοδος Β Περσόδου με δυνατότητα σταθμεύσεως των παρκοδίων

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | | Παρατηρήσεις |
|-------------------|---------------------|----|----|--|
| | Ε | Π | Μ | |
| Αμνηστία κατοικία | 500 | 12 | 85 | Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται ορθά και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία |
| Κατοικία αναψυχής | | | | α) Κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο 7,5 μ. ελάχιστο εμβαδόν 100 τμ. |
| Γενική κατοικία | 250 | 10 | 85 | β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με οποίες διαστάσεις και αν έχουν |
| | | | | Επί πλέον τα οικοπέδα θεωρούνται ορθά και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτά εγγραφεται κατοχή κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (40) ορθάνοτο τετρα μέτρα και ελάχιστη διάσταση (5) μέτρα |

| Εμβαδόν οικοπ. | Σ.Δ. | ΚΑΛΥΨΗ |
|----------------|------|--------|
| 0 - 250 τμ | 0,40 | 40% |
| 250 - 500 | 0,30 | 30% |
| 500 - 2000 | 0,15 | 10% |
| 2000 - πάνω | 0,05 | |

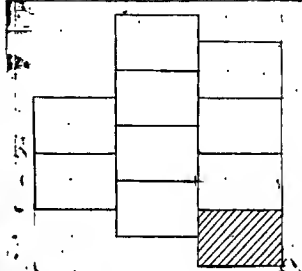
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ **ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ

1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 3,4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ

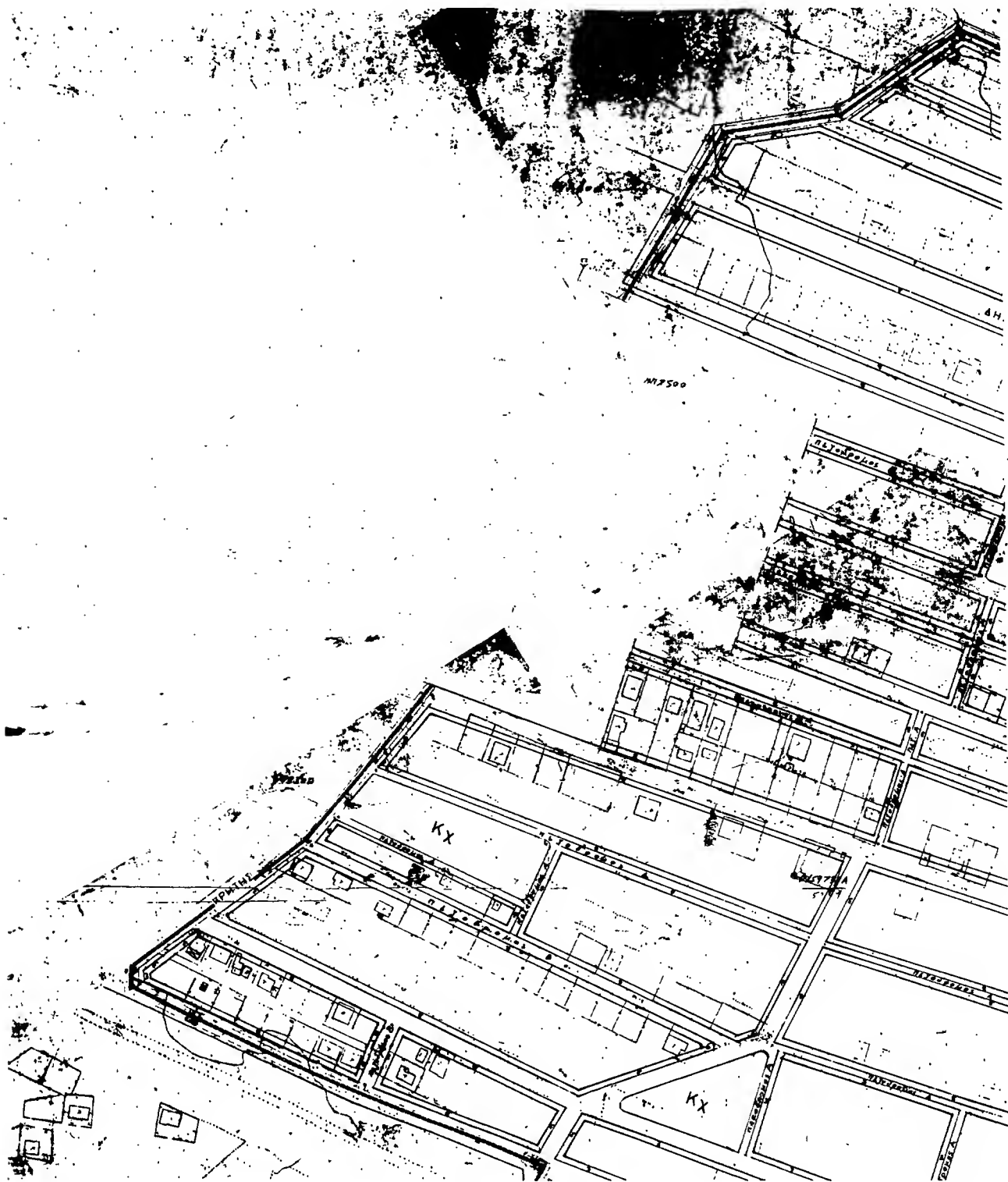
1:10000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μάρτιος

1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Α. Γενική κατάσταση του οικοπέδου και των οικοδομικών στοιχείων.

Β. Χωρικός σταθμός της οικοδομικής μελέτης.

Α. Γενική κατάσταση του οικοπέδου και των οικοδομικών στοιχείων.

Β. Χωρικός σταθμός της οικοδομικής μελέτης.

Περίοδος Α. Αρχική περίοδος 3. 1987

Περίοδος Β. Περίοδος με δυνατότητα σταθμισμού των παραδωσών

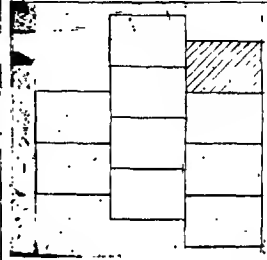
| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΔΙΚΟΠΕΔΩΝ |
|-------------------|-----|----|---------------------|
| | | | Παράρτημα |
| | | | Ε. Π. Μ. (μ.τ.) |
| Αρχική κατοικία | 500 | 12 | 85 |
| Κατοικία αναψυχής | | | |
| Γενική κατοικία | 250 | 10 | 85 |

| Εμβαδόν οικοπέδου | Σ. Δ. | ΚΑΛΩΝ |
|-------------------|-------|-------|
| 0-250 μ.τ. | 0% | 4% |
| 250-500 | 0% | 30% |
| 500-2000 | 0% | 10% |
| 2000 ή πάνω | 0% | 0% |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ 0.Χ. 11000000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 09/04/87

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 1.Ρ.

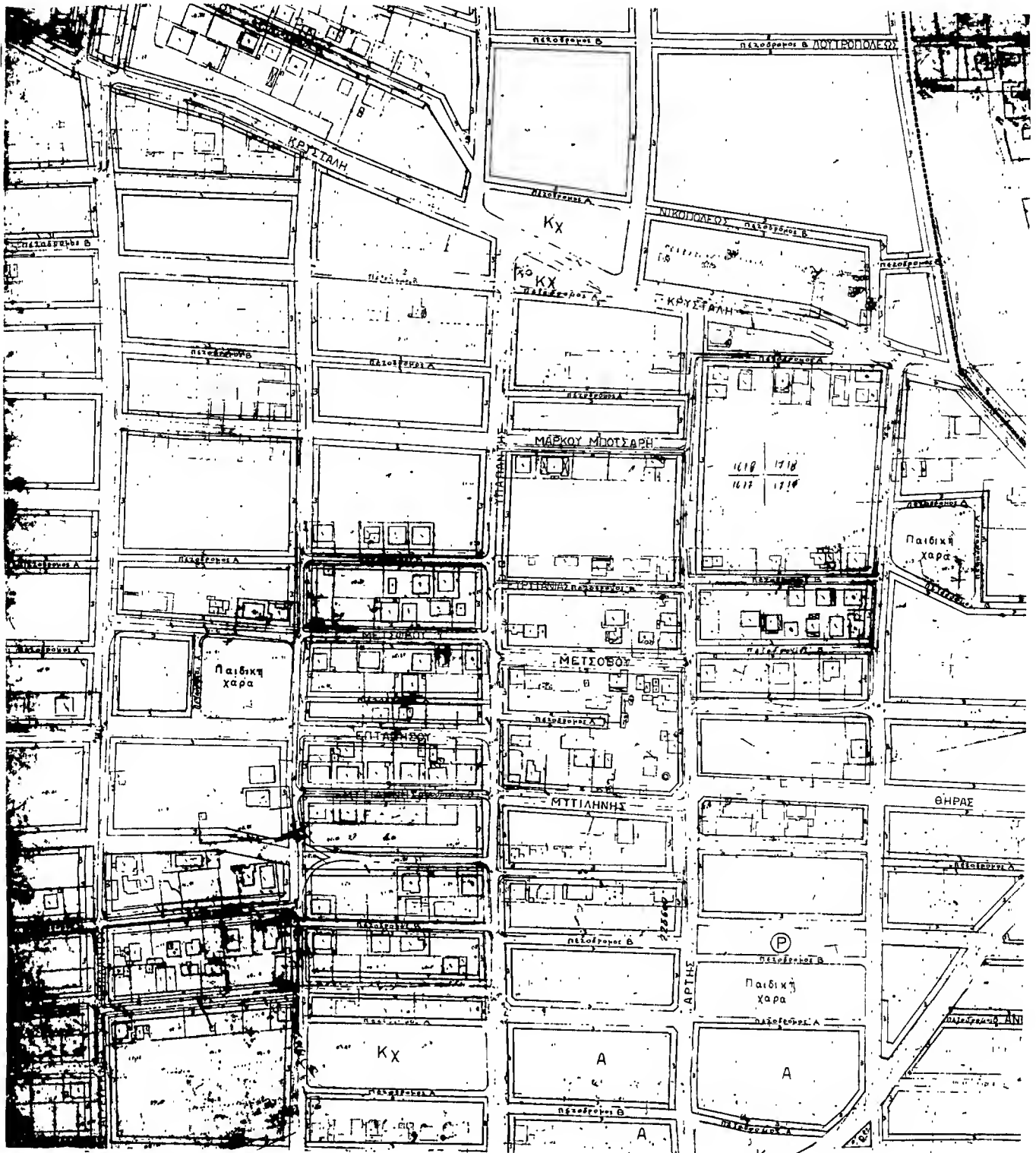
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ 1-1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 34.5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ





Υ.Π.Ε. Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οροι περίφραξης με πλάτος 1,50 μέτρο, γύρω από...

Εξοπλισμός...

Α. Γενική και...

Β. Γενική και...

Α. Γενική και...

Κχ. Χώρος σταθμεύσεως...

Περίοδος Α. Αρμενική περιόδο...

Περίοδος Β. Περίοδος με δυνατότητα σταθμεύσεως των παρόντων...

| ΑΡΓΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | | |
|---------------------|--|----|-----|
| | Ε | Π | Χ |
| | Ποσοτήτων | | |
| Αρμενική | 500 | 12 | 8,5 |
| Κατοικία | Κατά παρεκκλίση των παραπάνω | | |
| Αναψυχή | θεωρούνται άρτια οικοδομήματα | | |
| | τα οικοπέδα τα οποία | | |
| | α) Κατά την δημιουργία του παρόντος | | |
| | έχουν ελαχ πρόσμ 7,5 υ | | |
| | ελαχ εμβαδόν 100 μ | | |
| Γενική | 250 | 10 | 8,5 |
| Κατοικία | β) Που προκύπτουν από την οριστική | | |
| | πρόβ φροντισμός με οποίες διατάσεις | | |
| | και αν έχουν | | |
| | Επί πλέον τα οικοπέδα θεωρούνται αρτία | | |
| | και οικοδομήματα εφόσον μπάς σε αυτά | | |
| | εγγράφεται κατοική κτίριον με ελαχιστή | | |
| | επιφάνεια (40) σπανία τετρ μέτρα | | |
| | και ελαχιστή διάσταση (5) μέτρα | | |

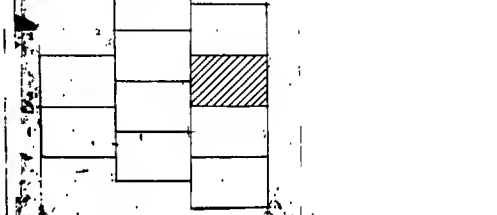
| Εμβαδόν οικοπ. | Σ.Δ. | ΚΑΛΥΨΗ |
|----------------|-------|--------|
| 0-250τμ | 0,4% | 40% |
| 250-500 | 0,3% | 30% |
| 500-2000 | 0,1% | 10% |
| 2000 ή πάνω | 0,05% | |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ...

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ...

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ...



ΧΑΡΤΗΣ...

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ...

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ...

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου» του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2, και 4) αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 8/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9 αυτού.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8 (παρ. 1) και 9 αυτού.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 287/56/12.1.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 36/Δ/87).

6. Την υπ' αριθ. 60197/2588/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «Εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου» του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής)».

7. Τις υπ' αριθ. 208/85, 243/85 και 144/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αλίμου.

8. Την υπ' αρ. 1/συν.10/27.5.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ν. Αττικής).

9. Τις υπ' αριθ. 601/1986 και 211/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου» (ν. Αττικής) που τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 60197/2588/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πολιτιστικού κέντρου, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου αθλητισμού, σχολείων, νηπιαγωγείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31469/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως η χρήση αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Τα επαγγελματικά εργαστήρια που περιλαμβάνονται στην παραπάνω χρήση προσδιορίζονται στην παρ. 6 του άρθρου 1 και στον πίνακα του άρθρου 2 του π. δ/τος 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α).

Άρθρο 4.

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τη λεωφόρο Αλίμου, τις οδούς Π. Μελά, Τσόχα και πεζοδρόμου.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων και μεταβλητού τριών (3) έως τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετράγ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) εφόσον μέσα σ' αυτά εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΟΙ ΠΟΛΥΩΦΟΡΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
 ΠΥΡΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΠΥ
 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΩΣ ΧΩΡΟΣ
 ΟΡΟΙ ΔΕΚΛΩΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
 Ο Τ ΣΤΑΣ ΜΕΤΑΤΕΙ
 Ο Τ ΠΟΙ ΔΕΚΛΩΣΕΙΣ

1. 21.05.1987
 Σημειώνεται ότι ο χώρος που περιγράφεται
 στη συνέχεια είναι "χωρικός χώρος" (Art. 17, Ν. 1327/85)

20. Μαΐου 1987
 Αθήνα
 25. Μαΐου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | |
|--------------------------|----------------|
| ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ | 08 100* |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ | 02 Γ.Ο.Ν. 85 * |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΥΦΟΣ | 800* |
| ΠΡΟΚΗΛΠΟ (Korona) | 400g (100) |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ | 1000 g* |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ | 20* |
| ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ | 20 g* |
| ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ | 10* |

* Για τα στοιχεία του χώρου π.ε. προσηλωθείς (100)

αριθμ. 872 του Ν. 1327/85

| ΠΟΛΥΩΦΟΡΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ | |
|---------------------------------|---------------|
| ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ ΧΩΡΟΣ 1000 000 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| ΧΩΡΟΣ 37* 48* | ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ |
| ΧΩΡΟΣ 07* 10* | ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΙΣΤΩΝ | |
| 1 | 1 |
| 2 | 3 |
| 3 | 3 |
| 4 | 3 |
| 5 | 3 |
| 6 | 3 |
| 7 | 3 |
| 8 | 3 |
| 9 | 3 |
| 10 | 3 |
| 11 | 3 |
| 12 | 3 |
| 13 | 3 |
| 14 | 3 |
| 15 | 3 |
| 16 | 3 |
| 17 | 3 |
| 18 | 3 |
| 19 | 3 |
| 20 | 3 |
| 21 | 3 |
| 22 | 3 |
| 23 | 3 |
| 24 | 3 |
| 25 | 3 |
| 26 | 3 |
| 27 | 3 |
| 28 | 3 |
| 29 | 3 |
| 30 | 3 |
| 31 | 3 |
| 32 | 3 |
| 33 | 3 |
| 34 | 3 |
| 35 | 3 |
| 36 | 3 |
| 37 | 3 |
| 38 | 3 |
| 39 | 3 |
| 40 | 3 |
| 41 | 3 |
| 42 | 3 |
| 43 | 3 |
| 44 | 3 |
| 45 | 3 |
| 46 | 3 |
| 47 | 3 |
| 48 | 3 |
| 49 | 3 |
| 50 | 3 |
| 51 | 3 |
| 52 | 3 |
| 53 | 3 |
| 54 | 3 |
| 55 | 3 |
| 56 | 3 |
| 57 | 3 |
| 58 | 3 |
| 59 | 3 |
| 60 | 3 |
| 61 | 3 |
| 62 | 3 |
| 63 | 3 |
| 64 | 3 |
| 65 | 3 |
| 66 | 3 |
| 67 | 3 |
| 68 | 3 |
| 69 | 3 |
| 70 | 3 |
| 71 | 3 |
| 72 | 3 |
| 73 | 3 |
| 74 | 3 |
| 75 | 3 |
| 76 | 3 |
| 77 | 3 |
| 78 | 3 |
| 79 | 3 |
| 80 | 3 |
| 81 | 3 |
| 82 | 3 |
| 83 | 3 |
| 84 | 3 |
| 85 | 3 |
| 86 | 3 |
| 87 | 3 |
| 88 | 3 |
| 89 | 3 |
| 90 | 3 |
| 91 | 3 |
| 92 | 3 |
| 93 | 3 |
| 94 | 3 |
| 95 | 3 |
| 96 | 3 |
| 97 | 3 |
| 98 | 3 |
| 99 | 3 |
| 100 | 3 |

| ΑΛΙΜΟΣ: ΠΕΡΙΟΧΗ 2.1 ΔΙΑΠΛΩΣΗ Α. ΑΛΙΟΥ | |
|---------------------------------------|-------------------|
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
| ΚΑΙΜΑΚΑ | ΜΑΙΟΣ 1988 |
| 111.000 | ΑΤΤΙΚΗΣ |

